

Husorden for AB Postgaarden

Forord

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboere bidrager til at skabe et godt miljø og passe på den fælles ejendom. Reglerne er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden. Reglerne er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendommens vedligeholdelse til gavn for alle.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

Indhold

Affald

Altaner

Cykler

Dyr

Forsikring

Fællesområder

Fællesrum/gæsteværelse/hobbyrum

Parkering

Sikkerhed

Skader

Skiltning

Snerydning

Støj

TV

Vand og sanitet

Affald

Affald sorteres som anvist af foreningen og bortskaffes på de steder, der er beregnet hertil. Affald skal være forsvarligt indpakket i lukkede affaldsposer.

Altaner

Tøj og dyner må ikke hænges til tørre på altankanten. Altankasser monteres på den indvendige side af altanen. Der må alene grilles med gas på altanen, som skal holdes under opsyn, mens den er tændt og placeres i passende afstand til brændbare materialer.

Cykler

Cykler hensættes i ejendommens cykelstativer.

Dyr

Det er ikke tilladt at holde hund eller kat (undtagelsen i vedtægternes §12 fastholdes). Hunde føres i snor på foreningens ejendom og efterladenskaber fjernes af ejeren. Det er en forudsætning for retten til at holde husdyr, at de ikke er til gene for de øvrige beboere.

Forsikring

Foreningen forsikrer foreningens ejendom, mens beboerne selv skal sørge for eget indbo. Foreningen tegner glas- og kummeforsikring.

Fællesområder

Vær opmærksom på, at brugen af fællesarealer sker med respekt for og hensyntagen til hinanden. Til vedligeholdelse af beplantning og græsslåning på fællesarealer er ansat et gartnerfirma. Ved behov foretager andelsboligforeningen oprydning af fællesarealer.

Fællesrum/gæsteværelse/hobbyrum

Vedligeholdelse og istandsættelse varetages af andelsboligforeningen og det er bestyrelsens opgave at tilse lokalerne.

Leje af fællesrum koster pt. kr. 300,00 – pr. yderligere døgn kr. 50,00.

Leje af gæsteværelse pt. kr. 150,00 – pr. yderligere døgn kr. 50,00.

Tilkøb af rengøring koster pt. kr. 250,00.

Parkering

Hver andelsbolig har én parkeringsplads til rådighed. Parkeringspladsen er markeret med hvide striber - der er opsat skilt med boligens bogstav.

Sikkerhed

Flugtveje må ikke blokeres.

Der må ikke opbevares genstande på trapper, reposer, gangarealer foran stuelejligheder m.v.

Skader

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til bestyrelsen.

Skiltning

Andelsboligforeningen leverer navneskilte til dør og postkasse.

Snerydning

Gartnerfirmaet sørger for snerydning på alle fællesarealer og fortov.

Støj

Radio, tv, musikanlæg m.m. kan bruges under hensyntagen til de øvrige beboere.

Brug af el-værktøj o.l. må kun foregå i tidsrummet 08.00-19.00.

Vand og sanitet

Sørg for at toiletter og vandhaner ikke løber af hensyn til ejendommens vandforbrug. Rens afløb jævnligt.

Genstande, der kan forårsage tilstopning af afløbet, må ikke smides i toilettet. Evt. udgifter ifb. hermed påhviler den ansvarlige andelshaver.

Terrasser/haver

Det påhviler andelshaverne at vedligeholde egne altaner og haver.

TV

Bebyggelsen er tilsluttet Stofas kabel tv. Der må derfor ikke oprettes yderligere udendørs antenner. Afgift til Stofa betales individuelt.

Maj 2021

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Dahlmose Kos

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-010374961213

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-07-22 09:33:30Z

NEM ID 

Jette Boye Nygaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-546253584717

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-07-22 10:40:54Z

NEM ID 

Torben Aamand

Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-631802063940

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-07-22 10:56:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZBGPP-83C13-2Z7AF-HU6SL-ZYPFP-L4M1Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>